COMUNE DI
MONTORFANO (Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 - 2005



DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
C - N.T.A.
All. n° 2e 2.2 - NUCLEI SPARSI
TIPOLOGIE EDILIZIE

SCALA 1:1000

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI ARCH. ALDO REDAELLI ARCH. FRANCESCO REDAELLI

LEGENDA

A - CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - I.G.M. 1888 -
A1 - PARCHI E VILLE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE - (Art. 43 - N.T.A - P.G.T.)

A1 - PARCHI E VILLE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE

TIPOLOGIE EDILIZIE

- A TIPO A SCHIERA
- B TIPO A CORTE
- C TIPO IN LINEA, "CASAMENTO"
- D TIPO A TORRE
- E EDIFICIO MONOFAMILIARE ISOLATO
- F TIPO SPECIALISTICO e di USO PUBBLICO
- G ELEMENTI SUPERFETATIVI

SPAZI LIBERI

- STANDARD
- cortile comune e/o aree private di uso pubblico
- cortile di uso esclusivo
- parco
- orto
- giardini e spazi verdi in genere
- spazi rurali
- terrazza
- terrazza al piano superiore

SCHEMI COMPOSITIVI

- 1 PARCHI CON VILLA
- 2 EDIFICI SU SPAZIO PUBBLICO - strada, piazza
- 3 EDIFICI SU SPAZIO PRIVATO - corte, giardino
- 4 INSEDIAMENTI RURALI

CONNESSIONI DEL TESSUTO URBANO

- ANDRONI E PASSAGGI PEDONALI - elementi di connessione del tessuto urbano
- CONI PROSPETTICI - connessione tra tessuto urbano e paesaggio naturale o agrario
- ASSI STRADALI PRINCIPALI

CONNESSIONI DEGLI SPAZI APERTI

- PORTICATI ESISTENTI
- PORTICATI CHIUSI

- SIC LAGO DI MONTORFANO
- Fascia di rispetto Riserva Naturale Regionale - Lago di Montorfano
- AREA RISERVA NATURALE E S.I.C. LAGO DI MONTORFANO di cui al Piano di Gestione













